

Wegwijzer bij aankoop 66 Kadewoningen Aan de Nieuwe Stadskade

Dank voor je belangstelling in het nieuwbouwproject Aan de Nieuwe Stadskade in Gouda. Dit project wordt ontwikkeld en gebouwd door de VOF Aan de Nieuwe Stadskade. Met deze wegwijzer bij aankoop willen wij voor jou de gang van zaken rondom de aankoop van een woning in Aan de Nieuwe Stadskade duidelijk op een rijtje zetten.

Aan de Nieuwe Stadskade

Aan de Nieuwe Stadskade wordt gerealiseerd op Eiland 1 van de nieuwste wijk van Gouda, Westergouwe. Bovenop de kering die de wijk beschermt tegen het water van de IJssel worden 66 unieke Kadewoningen gebouwd. Allemaal verschillend qua uitstraling en indeling. En jij kunt zelf veel invloed uitoefenen op hoe jouw huis er straks van binnen uitziet.

Uitgebreide informatie

Uitgebreide informatie over de woningen aan de Nieuwe Stadskade vind je op de website: www.aandenieuwestadskade.nl waar je alle benodigde documenten zoals de prijslijst, tekeningen per bouwnummer en informatie over het afwerkingsniveau kunt vinden en downloaden. Met de interactieve kavelkaart kun je zelf jouw favoriete plek in het plan zoeken en meteen de specificaties van de bouwnummers bekijken.

Het gesprek

Is het bouwnummer van jouw voorkeur beschikbaar dan wordt er een afspraak ingepland met de makelaar. Tijdens dit gesprek ontvang je de aanvullende gegevens die je nodig hebt om een besluit te kunnen nemen om tot aankoop van een woning over te gaan. De informatie die je ontvangt betreft onder andere concepten van; de koop- en aannemingsovereenkomst, aanvullende notariële stukken en technische stukken.

Op de website van Aan de Nieuwe Stadskade kun je de technische omschrijving downloaden zodat je deze al kunt bestuderen voor het gesprek. Tijdens dit eerste gesprek wordt het project en de woning toegelicht en is er alle gelegenheid om jouw vragen te beantwoorden.

Tekenen van de contracten

Als je enthousiast bent over het project en de woning wordt ongeveer 1 à 2 weken na het eerste gesprek een afspraak gepland voor het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomsten. In de koop- en aannemingsovereenkomsten wordt een ontbindende voorwaarde opgenomen voor het verkrijgen van een passende financiering.

Jouw woning naar wens

Tijdens de bouw van jouw woning word je begeleidt door de wooncoach van Bouwcombinatie Westergouwe. De wooncoach informeert je over de gang van zaken, helpt je bij het maken van jouw keuzes en is na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomsten jouw contactpersoon. Kort nadat je de koop- en aannemingsovereenkomsten hebt getekend neemt de wooncoach contact met je op voor een persoonlijke kennismaking. In het gesprek met de wooncoach kun je jouw aanvullende wensen bespreken.

Naar de notaris

JHD notarissen is aangewezen als projectnotaris voor Aan de Nieuwe Stadskade. Via www.jhdnotarissen.nl kun je alvast kennis maken met het kantoor. Als aan de opschortende voorwaarden van de koop- en aanneemovereenkomst is voldaan, ontvang je een brief. Vervolgens zal de notaris je uitnodigen voor het tekenen van de akte van levering en indien van toepassing de hypotheekakte (zodra de financiering van jouw woning rond is). De concepten van de diverse akten en de nota van afrekening worden je vooraf toegestuurd.

JHD notarissen
J.L. van Rijweg 139
2713 HZ Zoetermeer
Telefoon: 079 - 353 91 11
E-mail: info@jhdnotarissen.nl

SWK Garantie- en waarborgregeling

Aan de Nieuwe Stadskade wordt gebouwd met toepassing van de Garantie- en waarborgregeling van SWK. De SWK garantie bestaat uit twee onderdelen; een afbouw- en kwaliteitsgarantie. Hoe lang en op welk onderdeel van jouw woning garantie zit, kun je lezen in de brochure, die als download beschikbaar is op de website www.swk.nl. Ook informeert de makelaar je hierover graag tijdens het gesprek.

Vragen?

Wij hopen je hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd. Heb je nog vragen over de procedure, over de financieringsmogelijkheden of over andere zaken, dan kun je contact opnemen met één van de makelaars:

TW3 Makelaardij

Telefoon: 010-300 7117
info@tw3.nl

Van Herk Makelaardij

Telefoon: 0182 – 577 700
gouda@vanherk.nl

De Koning Makelaars

Telefoon: 0182 – 590 905
info@dekoningnieuwbouw.nl

Met vriendelijke groet,
Het team van Aan de Nieuwe Stadskade