

# aan de nieuwe stadskade

## AAN DE NIEUWE STADSKADE GOUDA



TECHNISCHE OMSCHRIJVING

28 augustus 2017

# Algemeen

---

In de technische omschrijving staan de technische specificaties van de woning, zoals de toepassing van materialen en kleuren omschreven. Voor de juiste opzet, indeling en maatvoering van de basiswoning verwijzen wij u naar de (losse) verkooptekeningen.

Deze technische omschrijving vormt één geheel met de verkooptekeningen.

## **Bouwplanomschrijving**

Het project Aan de Nieuwe Stadsenade is gelegen in Gouda en ligt in het deelplan Westergouwe, eiland 1. Het eiland is te bereiken middels één ontsluitingsweg en grenst aan de historische vijver. Een unieke locatie aangezien hier de oorsprong van de gemeente Gouda ligt.

Deze technische omschrijving betreft de 66 koopwoningen uitgevoerd als kadewoningen.

De woonomgeving wordt mee ontworpen en heeft de kwaliteit in zich die behoort bij de kwaliteit van de woningen. De financiering en uitvoering van de omgeving ligt in handen van de gemeente Gouda.

## **Administratieve bepalingen**

De bepalingen volgens het Bouwbesluit (geldend op het moment van indiening van de bouwaanvraag), de bepalingen van Nutsbedrijven en Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK) zijn van toepassing conform Garantie-en Waarborgregeling 2014 en het bijbehorende garantiesupplement, bestaande uit Module I E en Module II P van het SWK.

## **Ruimtebenaming**

De verschillende ruimten van de woning zoals ze op de tekening zijn aangegeven worden volgens het bouwbesluit als volgt aangeduid:

<b>Tekening</b>	<b>Bouwbesluit</b>
Hal	Verkeersruimte
Overloop	Verkeersruimte
Woonkamer	Verblijfsruimte
Keuken	Verblijfsruimte
Slaapkamer	Verblijfsruimte
Multifunctionele ruimte	Verblijfsruimte
Toilet	Toiletruimte
Badkamer	Badruimte
Berging	Onbenoemde ruimte
Meterkast	Technische ruimte

In verband met beperking van daglichttoetreding is in sommige kamers gebruik gemaakt van de 'krijtstreepmethode'. Conform de eisen van het SWK is dit op de woningplattegrond aangegeven middels een stippellijn. De ruimte wordt verdeeld in een deel verblijfsruimte en een deel onbenoemde ruimte. De daglichttoetreding is bepaald op het deel verblijfsruimte.

## **Energie Prestatie Gebouw**

De energiezuinigheid van een woning wordt uitgedrukt in de zogenaamde 'energie prestatie gebouw', kortweg EPG genoemd. Hoe lager het EPG-getal, hoe lager het energieverbruik. Volgens de normen, zoals deze zijn vastgesteld sinds 1 januari 2014, mag deze EPG maximaal 0,4 zijn. Voor de woning realiseren wij een EPG gelijk aan of lager dan 0,4.

## **Rc-waarde**

De Rc-waarde is een getal dat aangeeft in welke mate een constructie weerstand biedt tegen energie(=warmte) verliezen. Deze Rc-waarde wordt uitgedrukt in  $m^2K/W$  en is volgens de huidige normen minimaal  $Rc=3,5$  ten behoeve van begane grondvloeren,  $Rc=4,5$  ten behoeve van de gevels en  $Rc=6,0$  (gemiddeld) ten behoeve van daken. Hoe hoger het getal hoe beter de constructie weerstand biedt tegen warmteverliezen. Aan de Nieuwe Stadskade behaalt de minimale eisen met betrekking tot de Rc-waarden.

## **Wijzigingen voorbehouden**

De verkoopdocumentatie van het project Aan de Nieuwe Stadskade is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Het blijft echter een momentopname tijdens het dynamische proces van ontwikkelen en bouwen. Hierdoor is VOF Aan de Nieuwe Stadskade genoodzaakt voorbehouden te maken voor alle wijzigingen die zich tijdens het proces van ontwikkelen en bouwen voordoen.

De voorbehouden hebben onder meer betrekking op:

- kleur-en materiaalgebruik;
- de definitieve invulling van de woonomgeving (openbaar gebied) rondom de woningen;
- wijzigingen ten behoeve van constructie;
- voorzieningen ten behoeve van nutsaansluitingen;
- wijzigingen ter voldoening aan overheidseisen en voorschriften;
- wijzigingen ter voldoening aan eisen van Nutsbedrijven;
- de plaats, aantallen en afmetingen van lichtpunten, schakelaars, wandcontactdozen en overige installatie onderdelen;
- het verloop van kanalen en leidingen.

Als er strijdigheid is tussen deze technische omschrijving en de bijbehorende verkooptekeningen, gaat de omschrijving voor de tekeningen. Als er strijdigheid is tussen de verkooptekeningen onderling, gaat de tekening met de grootste schaalverdeling voor (1:100 gaat voor 1:500).

De artist impressions en plattegronden zoals opgenomen in de verkoopbrochure en website zijn bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de toekomstige situatie en mogelijke woningindeling, maar kunnen niet gezien worden als een exacte weergave van het product. Hiervoor zijn de verkooptekeningen bedoeld. Verrekeningen als gevolg van alle bovengenoemde punten is niet mogelijk.

## **EnergieLabel**

Het energielabel laat zien hoe energiezuinig een gebouw of woning is. Het is ook bedoeld om inzicht te geven in maatregelen die energie besparen. Het energielabel kent een schaal die loopt van A tot en met G. Woningen met een

A-label zijn het energiezuinigst. Woningen die het minst zuinig zijn, krijgen een G-label. Het energielabel is maximaal 10 jaar geldig.

Het bouwplan heeft een energielabel van A en voldoet hiermee aan de hoogst mogelijke classificering.

# Omschrijving exterieur

---

## Peilen en maten

Als peil geldt de bovenkant van de vloer direct achter de voordeur. Het woningpeil van de begane grondvloer zal worden bepaald door de gemeente Gouda. Het peil wordt uitgezet op aanwijzing van gemeentelijke instanties. Alle maten op tekening zijn indicatief en zijn aangegeven in millimeters (mm).

## Grondwerk

Onder het grondwerk vallen alle noodzakelijke werkzaamheden voor de aanleg van de fundering, de leidingen in de grond en de bestrating op eigen kavel. Het terrein onder de woning wordt afgegraven tot de onderkant van de fundering. Een deel van het uitkomende zand wordt gebruikt voor het ophogen van de tuin. Daar waar geen bestrating wordt aangebracht wordt de tuin geëgaliseerd met zand opgeleverd. Als bodemafluiting in de kruipruimte wordt tussen de funderingsbalken zand aangebracht.

## Terreininrichting, beplanting en tuinaanleg

De volgende erfafscheidingen en/of terreininventaris worden volgens de situatietekening aangebracht:

### Hagen en hekwerken:



De hagen ter afscheiding van de voortuin worden uitgevoerd als een zogenaamde beukhaag. De hoogte wordt circa 1000 mm.

De hekwerken ter afscheiding van de voortuin worden uitgevoerd in staal, gemoffeld in kleur. Hoogte circa 1000mm

Tussen de woningen onderling komt een beukhaag of een hekwerk, hoogte circa 1000mm.

De positionering van de hekwerken en hagen is weergegeven op de situatietekening.

### 'Buiten'berging:

Vanuit de regelgeving dient bij de bouw van een nieuwbouw woning een buitenberging aanwezig te zijn ten behoeve van het stallen van bijvoorbeeld fietsen. In het project Aan de Nieuwe Stadskade ligt deze buitenberging inpandig in de woning en is alleen toegankelijk via de woningentredeur en een extra brede gang.

### Steiger:

Bouwnummer 13, 28 en 45 worden uitgevoerd met een houten steiger, aangelegd net boven het 'hoogste' waterpeil. In extreme situaties is het echter mogelijk dat de steiger alsnog onderloopt. Het water onder de steiger is eigendom van de gemeente, echter het beheer en onderhoud ligt in handen van de kopers in fysieke en financiële zin. Dit geldt voor het water gelegen onder de steiger tot 5m te weerszijde.

De steiger wordt uitgevoerd met houten palen in het water, een houten balklaag en houten vlonderdelen. De trap van het bovenliggende terras naar de steiger wordt uitgevoerd als stalen spiltrap. De steigers worden niet voorzien van een hekwerk.

**Terrassen:**

De bouwnummers 2, 6, 10,, 11, 13, 19, 20, 21, 22, 27, 28 en 31 tot en met 66 worden uitgevoerd met terrassen op de 1<sup>e</sup> verdieping aan de straat- en of watergevel.

De terrassen worden opgebouwd uit stalen liggers met een houten balklaag en houten vlonderdelen. Enkele terrassen aan de straatgevel worden uitgevoerd met stalen kolommen. De terrassen aan de watergevel worden allemaal uitgevoerd met stalen schoren die aan de gevel worden bevestigd. De terrassen worden voorzien van metalen balustraden al dan niet voorzien van een glasplaat. Op tekening staat aangegeven welk model hekwerk bij welk bouwnummer hoort.

**Openbare terreininrichting:**

De openbare terreininrichting zal volgens nader te bepalen ontwerp worden uitgevoerd door de gemeente Gouda. In de verkoopbrochure van Aan de Nieuwe Stadskade en op de situatietekening is het meest recente ontwerp van de openbare inrichting afgebeeld (kan nog wijzigen). De beplanting en bomen zullen bestaan uit jonge aanplant.

**Tuinaanleg:**

Naast bovengenoemde erfafscheidingen en/of terreininventaris is de aanleg van de privétuin niet bij de levering inbegrepen.

**Bestrating**

De bestrating op de eigen kavel bestaat uit gebakken klinkers ten behoeve van een pad naar de woningtree, breedte 1200mm, conform situatietekening.

Bij bouwnummer 58 t/m 66 wordt tevens een parkeerplaats in de voortuin uitgevoerd in klinkerbestrating, breedte 2500mm.

**Heiwerk**

De woning wordt gefundeerd op betonpalen. Het aantal, de lengte en de afmetingen van de palen zijn bepaald door de constructeur.

**Fundering**

De aard en de afmetingen van de funderingsconstructies zijn bepaald door de constructeur. De fundering wordt uitgevoerd volgens door de constructeur vervaardigde tekeningen welke eerst ter goedkeuring worden voorgelegd aan de betrokken bouwinspecteur van de gemeente Gouda. De funderingsbalken worden uitgevoerd in beton.

**Vloeren en wanden****Begane grondvloer**

De begane grond vloer wordt uitgevoerd als een geïsoleerde systeemvloer van beton (type kanaalplaat).

**Verdiepingsvloeren:**

De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd als betonnen breedplaatvloeren met een in het werk aangebrachte betonlaag. De dikte van de vloeren als ook de benodigde wapening is bepaald door de constructeur.

**Bouwmuren:**

De woningscheidende wanden en de eindwanden worden massief uitgevoerd in beton, dikte volgens opgave constructeur.

### **Gevels woningen $R_c=4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$**

De voor- en achtergevels (m.u.v. de kadewand) zijn als volgt opgebouwd:

- Geïsoleerd houtskeletbouw element, aan de woningzijde afgewerkt met een gipsvezelplaat.
- Luchtspouw
- Een buitenspouwblad van gemetselde gevelsteen

De kademuur op de begane grond is reeds uitgevoerd in massief beton.

De kademuur wordt aan de buitenzijde uitgevoerd met metselwerk.

### **Gevels erkers waterzijde:**

De erkers aan de waterzijde zijn als volgt opgebouwd:

- Geïsoleerd houtskeletbouw element, aan de woningzijde afgewerkt met een gipsvezelplaat.
- Luchtspouw
- Een buitenspouwblad van aluminium gevelbekleding

### **Metselwerk**

Het buitenspouwblad wordt gemaakt van gemetseld baksteen. Er worden meerdere soorten baksteen toegepast overeenkomstig de kleur- en materialenstaat in deze technische omschrijving. Het metselwerk wordt afgewerkt met een doorgestreekt metselmortel, overeenkomstig de kleur- en materialenstaat in deze technische omschrijving.

Monsters van de gevelstenen zijn te bezichtigen bij uw woonadviseur.

### **Balustraden**

Diverse ramen en deuren worden op de 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> verdieping voorzien van een metalen stang of balustrade in verband met valbeveiliging, een en ander afhankelijk van de hoogte van het kozijn boven vloerniveau. Op tekening is aangegeven welke voorzieningen worden toegepast.

### **Buitenkozijnen, ramen en deuren**

De buitenkozijnen en-ramen in de gemetselde gevels worden uitgevoerd in hardhout (duurzaam geproduceerd), m.u.v. het kozijn in de kademuur aan de waterzijde. Dit kozijn wordt uitgevoerd in staal en in kleur gemoffeld.

De kozijnen worden conform tekening voorzien van plakroeden.

De woningtoegangsdeur wordt geïsoleerd uitgevoerd. De te openen ramen in de kozijnen worden overwegend naar binnen draaiende draai-/kiepramen.

Ter plaatse van de bewegende delen (ramen en deuren) in de houten gevelkozijnen worden tochtweringsprofielen aangebracht. De houten kozijnen, ramen en deuren worden afgewerkt met een dekkende verf.

De kozijnen vallen onder onderhoudsklasse lichte kleuren.

De blauwe, rode en groene ramen en deuren vallen onder onderhoudsklasse donkere kleuren, wat betekent dat de onderhoudscyclus hoger ligt dan gemiddeld. Bij de oplevering van de woning ontvangt u een schilderadvies afgestemd op het project.

Niet alle kozijnen kunnen van binnenuit bewassen worden. U kunt hiervoor gebruik maken van een wassteel of een hoogwerker. Indien een hoogwerker wordt toegepast dient er voldoende draagkrachtige grond aanwezig te zijn om de hoogwerker te kunnen plaatsen. Met de tuininrichting dient u hier dan rekening mee te houden. De ramen en deuren aan de achterzijde kunnen deels bewassen worden van binnenuit. Bewassing van de stalen kozijnen in de kademuur en het onderhoud aan de overige ramen dient plaats te vinden vanuit een boot of vanaf een ponton. In verband met persoonlijke veiligheid raden wij u aan hiervoor een onderhoudscontract af te sluiten met een erkend glazenwasbedrijf en met een erkend schilderbedrijf die een visie op het veilig onderhouden van de houten geveldelen kan verstrekken.

Onder de deurkozijnen worden glasvezelversterkt kunststof dorpels aangebracht.

Onder de raamkozijnen worden prefab betonnen waterslagen aangebracht.

## **Beglazing**

De buitenkozijnen, -ramen en -deuren van de woning worden uitgevoerd met isolerende dubbele beglazing. Daar waar het volgens de regelgeving noodzakelijk is, wordt gelaagd, geluidwerend en/of brandwerend glas toegepast. Door de verschillende dikten van de beglazing kan onderling kleurverschil optreden.

## **Hang-en sluitwerk buiten**

De buitendeuren en -ramen van de woning worden uitgevoerd met inbraakwerend hang-en sluitwerk (SKG\*\*) conform de richtlijnen van het Politie Keurmerk Veilig Wonen (PKVW). De cilindersloten van de buitendeuren van de woning worden gelijksluitend, zodat deze met dezelfde sleutel te openen zijn.

## **Ventilatie**

Ten behoeve van de ventilatie worden, waar nodig, ventilatieroosters of suskasten aangebracht boven de buitenkozijnen. Deze roosters verzorgen de aanvoer van verse lucht. Het type en het aantal van de ventilatieroosters / suskasten wordt afgestemd op de benodigde geluidsisolerende werking en ventilatie capaciteit.

Voor het creëren van een optimale luchtstroom is het noodzakelijk om de gordijnen minimaal 100 mm vrij te houden van het kozijn en 30 mm vrij te houden van de vloerafwerking.

De ventilatieroosters / suskasten in de dakkapellen en/of erkers worden uitgevoerd met roosters op het glas. De overige ventilatieroosters / suskasten worden uitgevoerd als zogenoemde verholen roosters en zijn alleen van binnenuit zichtbaar.

## **Daken**

### **Hellende daken:**

De dakconstructie van de hellende daken wordt uitgevoerd met prefab houten dakplaten voorzien van isolatiemateriaal en benodigde folies. De dakplaten worden aan de onderzijde uitgevoerd met een houten beplating afgewerkt met sauswerk. Ten behoeve van de stabiliteit worden aan de binnenzijde dragende houten knieschotten aangebracht.

De bovenzijde van de dakplaten worden uitgevoerd met panlatten en worden bedekt met keramische dakpannen.

### **Platte daken:**

De betonnen platte daken worden voorzien van isolatie en een bitumineuze dakbedekking afgewerkt met een ballastlaag van grind en betontegels. Op de dakvlakken worden voorzieningen aangebracht ten behoeve van de afvoer van ventilatie, hemelwater en ontluchting van riolering en eventueel de voorzieningen van installaties die voortkomen uit koperswijzigingen.

De dakconstructie wordt uitgevoerd zonder veiligheidsvoorzieningen ten behoeve van dakonderhoud. Het is de verantwoording van de partij die het dak betreed tijdelijke veiligheidsvoorzieningen te treffen.

### **PV (Photo Voltage) panelen (zonnepanelen)**

Conform de EPC-berekening zullen op de hoekwoningen 3 PV-panelen op het platte dak worden aangebracht en bij de tussenwoningen 2 PV-panelen.

De op tekening aangegeven positie van de panelen is indicatief en worden pas bij de montage definitief bepaald.

### **Gootconstructie:**

De gootconstructie wordt uitgevoerd in aluminium.

**Daken Erkers en dakkapellen:**

Erkers aan de voor- en/of achtergevel worden uitgevoerd in een houten balklaag met daartussen isolatie. De onderzijde van de balklaag, aan de binnenkant van de woning, wordt uitgevoerd met een verlaagd gipskartonplaat plafond.

Er wordt geen of minimaal afschot aangebracht, dit betekent dat er water op de dakvlakken van de erkerdaken kan achterblijven.

**Hemelwaterafvoeren:**

De woning wordt aan de buitenzijde uitgevoerd met zinken hemelwaterafvoeren. De hemelwaterafvoeren aan de straatzijde worden verzameld en onder het straatprofiel verlegd naar de vijver t.b.v. lozing op het water.

De hemelwaterafvoeren aan de waterzijde worden langs de gevel tot 100mm boven het hoogste waterpeil aangebracht t.b.v. lozing op het water.

De platte daken, dakkapellen en erkerdaken krijgen tevens een spuwer, welke dienst doet als signaalfunctie. Dit zijn extra afvoeren, die het regenwater afvoeren indien de normale afvoeren verstopt zitten of bij extreme regenval overbelast zijn. De posities van de spuwens worden nog nader bepaald.



# Omschrijving interieur

---

## **Binnenwanden**

De niet-dragende binnenwanden (scheidingswanden) in de woning worden uitgevoerd in gipsblokken, dikte 70 of 100 mm. De wanddikte is afhankelijk van de positie van de wand tussen de diverse ruimten. De wanden worden behangklaar afgewerkt, dit betekent dat er nog kleine gaatjes en oneffenheden in kunnen zitten.

## **Vloerafwerking**

Op de vloeren binnen de woning wordt een dekvloer aangebracht van anhydriet. Uitzonderd zijn

- de badkamer; deze wordt met zandcement op afschot uitgevoerd
- de vloergedeelten in de meterkast en achter de dragende knieschotten op de zolderverdieping; hier blijft de ruwe vloer zichtbaar.

De anhydrietvloer wordt niet geschuurd en er kunnen lichte oneffenheden aanwezig zijn. In de bad-en toiletruimte wordt een tegelvloer op de dekvloer aangebracht.

Bij de keuze van uw vloerafwerking adviseren wij om advies in te winnen over de verwerkingsvoorschriften bij een erkend bedrijf. Niet alle vloerafwerkingen kunnen (direct) op de vloer worden aangebracht, bijvoorbeeld in verband met hechting, vereiste vlakheid van de vloer of bouwvocht dat nog in de vloer of woning aanwezig is. In verband met de vloerverwarming mag de warmteweerstand van de vloerafwerking maximaal  $R_c=0,09$  W/m<sup>2</sup>K bedragen.

## **Wandafwerking**

Alle wanden worden behangklaar afgewerkt, met uitzondering van:

- wanden in de meterkast, deze worden niet nader afgewerkt,
- wanden van de badruimte, deze worden uitgevoerd met tegelwerk
- wanden van de toiletruimte, deze wordt uitgevoerd met tegelwerk en spuitwerk.

Aan de binnenzijde van de raamkozijnen worden, ter plaatse van borstweringen, kunststeen vensterbanken aangebracht. Boven het tegelwerk in de toiletruimte worden de wanden uitgevoerd met structuurspuitwerk.

## **Tegelwerk**

De wanden en vloeren van de bad- en toiletruimte worden uitgevoerd met tegelwerk.

In de toiletruimte wordt het wandtegelwerk tot een hoogte van circa 1500 mm boven de vloer aangebracht. In de badkamer wordt het wandtegelwerk tot het plafond aangebracht. Het wandtegelwerk wordt uitgevoerd conform de omschrijving in de kleur- en materiaalstaat interieur woningen en het schema sanitair, vloer- en wandtegels. Het tegelpatroon wordt liggend verband.

De vloeren van de bad- en toiletruimte worden uitgevoerd met tegelwerk. Het vloertegelwerk wordt uitgevoerd conform de omschrijving in de kleur- en materiaalstaat interieur woningen en het schema sanitair, vloer- en wandtegels. Het tegelpatroon wordt recht.

Wand- en vloertegels worden niet strokend met elkaar aangebracht.

## **Plafondafwerking**

De v-naden van de betonnen breedplaatvloeren blijven zichtbaar in het plafond.

De plafonds binnen de woning worden uitgevoerd met spuitpleisterwerk. De schuine dakplaten worden afgewerkt met sauswerk. De plafonds in de meterkast worden onafgewerkt uitgevoerd.

## **Binnenkozijnen en-deuren**

De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd als stalen kozijnen. De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlichten.



De opdek binnendeuren worden fabrieksmatig afgelakt en uitgevoerd met RVS krukken en krukrozetten, waar nodig voorzien van loop- of vrij/bezet sloten.

Onder de deur van de toiletruimte en badruimte wordt een kunststenen dorpel aangebracht.

Onder de overige binnendeuren in de woning worden geen dorpels aangebracht. Via het meer- en minderwerktraject kunnen deuren naar keuze worden aangeboden. Via de procedure koperskeuzes zult u hier nader over geïnformeerd worden.

De afmeting van de binnendeuren worden in basis uitgevoerd als 930x2315mm met uitzondering van de meterkastdeur (730x2315mm).



De deur naar de berging op de begane grond en de meterkastdeuren zullen worden uitgevoerd met deurroosters t.b.v. ventilatie.

## **Keukenopstelling**

De woning wordt exclusief keukeninrichting geleverd.

Wel worden de installatie aansluitpunten ten behoeve van apparatuur (gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-magnetron en vaatwasser) op vaste posities aangebracht, conform contracttekening. Bij het bestellen van een keuken voor- of na oplevering dient rekening gehouden te worden met een recirculatie afzuigkap. De afzuigpunten van de mechanische ventilatie zitten evenwijdig naast elkaar vóór de kookplaat en het is niet mogelijk een afzuigkap hier op aan te sluiten.

## **Binnentimmerwerk**

De meterkast wordt uitgevoerd met een betimmering conform de eisen van de Nutsbedrijven en regelgeving. Vloerranden en trapgaten worden afgetimmerd.

In de woning worden geen vloerplinten aangebracht.

## **Trappen**

De trappen in de woning worden uitgevoerd in vurenhout en deels voorzien van lepe hoeken waarachter diverse leidingen lopen.

De trap van de begane grond naar de eerste verdieping in woningtypen met een dwars- of spiltrap wordt uitgevoerd als 'dichte trap' met stootborden.

Bij woningtypen met een trap tegen de bouwmuur wordt de trap uitgevoerd als 'open' trap. De trap van de eerste verdieping naar de tweede verdieping wordt bij alle woningtypen uitgevoerd als 'open' trap.

Langs de muurzijde van de trappen wordt een houten leuning gemonteerd. Ter plaatse van trapgaten wordt bij de open zijde van de trap een houten spijlenhek gemonteerd. Bij de trapvariant langs de bouwmuur wordt langs het trapgat op de 2<sup>e</sup> verdieping een hekwerk met dicht paneel aangebracht.

### **Schilderwerk**

De trappen worden dekkend geschilderd met uitzondering van de traptreden en stootborden. Deze worden fabrieksmatig voorbehandelt met een dekkende grondverf. Het overige in het zicht aanwezige houtwerk wordt dekkend geschilderd, met uitzondering van de houten leuning langs de muurzijde van de trappen. De leuningen worden fabrieksmatig transparant gebeitst.

# Omschrijving installaties

---

## **Riolering**

---

De vuilwaterriolering van de woning wordt aangesloten op het gemeenteriool.

De hemelwaterriolering wordt verlegd naar het water t.b.v. lozing op open water.

## **Gas**

---

De woning wordt aangesloten op het gasleidingnet volgens de eisen en voorwaarden van het gasleverend bedrijf. In elke woning wordt door het gasleverend bedrijf een individuele verbruiksmeter geplaatst. Per woning worden vanaf de verbruiksmeter leidingen aangelegd naar het aansluitpunt van de cv-ketel en naar het kooktoestel (afgedopt).

## **Waterinstallatie**

---

Vanaf de hoofdaansluiting in de meterkast wordt een waterinstallatie aangelegd, compleet met hulpstukken en een watermeter. Het leidingwerk wordt tot aan de aansluitpunten in de leidingschacht, vloeren of wanden weggewerkt. De watermeter wordt aangebracht door het waterleidingbedrijf.

*De volgende tappunten worden aangesloten op het koudwatersysteem:*

- kraanaansluiting in de keuken (afgedopt);
- spoelinrichting van de closetcombinatie(s);
- fonteinkraan in de toiletruimte begane grond;
- wastafelkraan in de badruimte;
- douchekraan in de badruimte;
- tapkraan van de wasmachineaansluiting;
- cv-ketel.

*Vanaf de cv-ketel worden warmwaterleidingen aangebracht naar de volgende tappunten:*

- kraanaansluiting in de keuken (afgedopt);
- wastafelkraan in de badruimte;
- douchekraan in de badruimte;

## **Sanitair**

---

In de woning wordt sanitair geleverd en aangesloten op de toe- en afvoerleidingen. Het sanitair wordt geleverd conform de omschrijving in het schema sanitair, vloer- en wandtegels. Op de tekening is de positie van het sanitair aangegeven.

## **Verwarmingsinstallatie**

---

De woning wordt uitgevoerd met een individuele, op aardgas gestookte hoogrendement cv-ketel met warmwatervoorziening. De cv-ketel bevindt zich in de berging op begane grond. De horizontale leidingen worden in de dekvloer weggewerkt.

De CV-ketel heeft een warmtapwaterklasse CW5. CW staat voor Comfort Warmwater. Hoe hoger het getal hoe meer warm water de ketel kan leveren per minuut. Deze CW waarden zijn vastgesteld door de Stichting Gaskeur.

De gehele woning wordt uitgevoerd met vloerverwarming, behoudens in de douchehoek, het toilet en ter plaatse van de opstelplaats van de keuken.

De verdelers t.b.v. de aansturing van de vloerverwarming worden geplaatst in de berging op de begane grond en op de 2<sup>e</sup> verdieping. De verdelers op de begane grond worden zonder omkasting uitgevoerd, de verdelers op de verdieping worden voorzien van een omkasting.

De capaciteit van de installatie wordt berekend volgens de eisen van de SWK-garantieregeling. De woonkamer, slaapkamers en multifunctionele ruimte zijn individueel in te stellen middels een eigen thermostaat.

Ter plaatse van de badkamer wordt naast de vloerverwarming ook een elektrische handdoek radiator met thermostaat toegepast voor extra comfort en om te kunnen voldoen aan de temperatueisen van het SWK.

Bij gelijktijdige verwarming van de woning, middels de vloerverwarming met gesloten ramen en deuren, met de juiste vloerafwerking en in gebruik zijn van de minimaal vereiste ventilatievoorziening (nachtverlaging is hierbij niet van toepassing) wordt voldaan aan de navolgende ruimtetemperaturen volgens het SWK:

Hal	15°C
Overloop	15°C
Woonkamer	20°C
Keuken	20°C
Slaapkamer	20°C
Multifunctionele ruimte	20°C
Onbenoemde ruimte	15°C
Toilet	15°C (geen verwarming)
Badkamer	22°C
Berging	15°C (geen verwarming)

Om de verwarmingsinstallatie te kunnen testen, vindt de aansluiting enkele weken voor de oplevering plaats. De verbruikskosten van het proefstoken zijn tot het moment van de oplevering voor rekening van VOF Aan de Nieuwe Stadskaade.

## **Ventilatie**

De woning wordt uitgevoerd met een natuurlijke toevoer door middel van ventilatieroosters boven de kozijnen, en een mechanische afvoer.

Er wordt 'gebruikte' lucht afgezogen in de volgende ruimten:

Keuken  
Toiletruimte  
Badkamer  
Opstelplaats wasmachine

Het mechanisch ventilatiesysteem wordt uitgevoerd met een ventilatiewarmtepomp.

De ventilatiewarmtepomp werkt als een omgekeerde koelkast. De warmtepomp gebruikt de warmte uit de afgevoerde ventilatielucht (20°C) van de woning. De warmte wordt door de warmtepomp naar een hogere temperatuur gebracht en kan hierna gebruikt worden voor ruimteverwarming en/of het verwarmen van warm tapwater. De gebruikte afgekoelde lucht wordt naar buiten, via het dak, afgevoerd. De positie van de ventilatie-unit is op de tekening aangegeven met de letters 'MV'.

In de ruimte waar de ventilatie-unit geplaatst wordt, worden de kanalen in het zicht gemonteerd.

In de keuken zit een 3-standenschakelaar om de ventilatiewarmtepomp in een hogere stand te zetten, zodat er meer lucht wordt afgezogen.

## **Elektra**

### **Algemeen**

In de woning wordt een elektrische installatie aangelegd volgens de voorschriften van het energiebedrijf. De installatie voldoet aan de NEN 1010, zoals dat geldt op het tijdstip van de bouwaanvraag. De installatie wordt verdeeld over de benodigde groepen en uitgevoerd met een aardlekschakelaar. Deze groepenverdeelkast wordt opgenomen in de meterkast. De leidingen worden weggewerkt in vloeren en wanden, met uitzondering van de leidingen in de meterkast en berging.

In de woning worden de wandcontactdozen en schakelaars van het type inbouw (horizontaal geplaatst), met uitzondering van de wandcontactdoos t.b.v. de koel/vriescombinatie deze zal verticaal worden geplaatst. In de meterkast en de berging zal het schakelmateriaal en de wandcontactdozen als opbouw worden uitgevoerd. De wandcontactdozen worden hier ook verticaal geplaatst.



In de woonkamer, keuken en slaapkamers worden de wandcontactdozen minimaal op 300 mm boven de afwerkvloer geplaatst. De wandcontactdozen in de badruimte en boven een eventueel aanrechtblad worden geplaatst op 1250 mm boven de afwerkvloer. In de overige ruimten worden de wandcontactdozen geplaatst op 1050 mm boven de afwerkvloer of op de hoogte die benodigd is voor bijvoorbeeld apparatuur. De wandcontactdoos in de meterkast en berging op de 2<sup>e</sup> verdieping wordt conform voorschriften geplaatst.

De lichtschaakelaars in de woning worden op 1050 mm boven de afwerkvloer geplaatst. De lichtschaakelaar boven een eventueel aanrechtblad wordt op 1250 mm boven de afwerkvloer geplaatst.

De levering en aansluiting van armaturen binnen de woning is niet bij de koopsom inbegrepen.



Ter plaatse van de woningentreedeur wordt er een deurbelinstallatie en een buitenarmatuur aangebracht welke wordt aangesloten op de woninginstallatie.

De verdeling tussen de 2 armaturen is nu nog niet bekend.



Overige buitenarmaturen zijn niet bij de koopsom inbegrepen.

Bij de oplevering ontvangt de koper een schema van de groepenindeling. De elektriciteit wordt geleverd door een nader door VOF Aan de Nieuwe Stadskade te bepalen leverancier. Na oplevering van de woning kunt u eventueel van energieleverancier veranderen. De kosten voor een wijziging zijn voor rekening van de koper.

### **Wasmachine / wasdroger aansluiting**

De opstelplaats voor de wasmachine en de wasdroger bevindt zich in de berging op de begane grond en is op de tekening aangegeven met de letters 'WM/WD'. De opstelplaats zal bestaan uit een elektra-aansluiting voor de wasmachine en de wasdroger, beiden op een aparte groep. Ten behoeve van de wasmachine wordt tevens een waterkraan en een afvoerleiding met sifon aangebracht. De (afvoer)leidingen blijven in het zicht.

### **Rookmelders**

In de woning worden volgens het bouwbesluit rookmelders aangebracht. De rookmelders worden aangesloten op de elektra-installatie en worden voorzien van een batterij back-up.

### Centrale antenne inrichting (kabel)



De woonkamer wordt uitgevoerd met een data aansluitpunt, aangezien de meeste providers hier mee werken. De montagedoos wordt aangebracht op minimaal 300 mm boven de vloer. De aansluiting wordt verkregen door het afsluiten van een abonnement en het voldoen van de entreekosten bij de provider. Deze kosten zijn niet bij de koopsom inbegrepen.

### Telefoon



Bij laagbouw woningen wordt er door het telecombedrijf niet langer een aansluiting naar de woning aangelegd. Vanaf de meterkast wordt er een loze leiding aangebracht naar de woonkamer welke naar eigen inzicht in gebruik genomen kan worden voor een vaste telefoonlijn door het trekken van een geschikte draad. De montagedoos wordt aangebracht op minimaal 300 mm boven de vloer en wordt afgedekt met een zogenoemde 'blindplaat'.

De telefoonaansluiting wordt verkregen door het afsluiten van een abonnement op het telefoonnet alsmede het voldoen van entreekosten en eventuele aanlegkosten. Deze kosten zijn niet bij de koopsom inbegrepen.

### Loze leidingen

Per slaapkamer en multifunctionele ruimte wordt er een loze leiding aangebracht die doorloopt tot in de meterkast. De montagedoos wordt aangebracht op minimaal 300 mm boven de vloer en wordt afgedekt met een zogenoemde 'blindplaat'.

Via de koperskeuzelijst kan er voor worden gekozen om deze te bedraden en af te monteren voor een functie naar keuze.

Tevens wordt er op de 1<sup>e</sup> verdieping en de overloop op de 2<sup>e</sup> verdieping een loze leiding t.b.v. 'wifi' aangebracht hoogte 2000+vloer. Via de keuzelijst kunt u deze laten afmonteren voor een beter wifi-bereik.

### PhotoVoltäische zonnecellen:

De woning wordt voorzien van PV panelen op het dak. Deze PhotoVoltäische zonnecellen zetten licht rechtstreeks om in elektriciteit. De panelen worden aangesloten op een omvormer op de panelen. Deze omvormer verandert de opgewekte gelijkstroom in wisselstroom. Door schakeling in de modules kan deze elektriciteit gebruikt worden voor de woonhuisinstallatie of terug geleverd worden aan het openbare net. Het aantal panelen wordt bepaald op basis van de grootte van de woning en de EPC berekening. In basis worden de hoekwoningen uitgevoerd met 3 PV-panelen en de tussenwoningen met 2 PV-panelen.

Optioneel kan er gekozen worden om het aantal panelen uit te breiden. Achteraf zelf uitbreiden is minder economisch, omdat de omvormer die is geplaatst past bij het aantal panelen dat bij oplevering op de woning is geplaatst.

# Kleur- en Materiaalstaat metselwerk\*

Exterieur

Blok	Bnr	Voorgevel	Code	Voeg	Achtergevel	Code	Voeg
A	1	Spangen	706.L	Antraciet	Spangen	706.L	Antraciet
	2	Spangen	706.L	Antraciet	Spangen	706.L	Antraciet
	3	Keim	530.M	Keim	Redstone	132.L	Lichtgrijs
	4	Dover	369.U	Lichtgrijs	Dover	369.U	Lichtgrijs
	5	Spangen	706.L	Antraciet	Spangen	706.L	Antraciet
	6	Redstone	132.L	Lichtgrijs	Redstone	132.L	Lichtgrijs
	7	Dover	369.U	Lichtgrijs	Dover	369.U	Lichtgrijs
	8	Keim	530.M	Keim	Spangen	706.L	Antraciet
	9	Dover	369.U	Lichtgrijs	Dover	369.U	Lichtgrijs
	10	Spangen	706.L	Antraciet	Spangen	706.L	Antraciet
	11	Keim	530.M	Keim	Redstone	132.L	Lichtgrijs
	12	Dover	369.U	Lichtgrijs	Dover	369.U	Lichtgrijs
	13	Keim	530.M	Keim	Redstone	132.L	Lichtgrijs
	14	Spangen	706.L	Antraciet	Spangen	706.L	Antraciet
B	15	Spangen	706.L	Antraciet	Spangen	706.L	Antraciet
	16	Dover	369.U	Lichtgrijs	Dover	369.U	Lichtgrijs
	17	Keim	530.M	Keim	Redstone	132.L	Lichtgrijs
	18	Dover	369.U	Lichtgrijs	Dover	369.U	Lichtgrijs
	19	Spangen	706.L	Antraciet	Spangen	706.L	Antraciet
	20	Keim	530.M	Keim	Redstone	132.L	Lichtgrijs
	21	Dover	369.U	Lichtgrijs	Dover	369.U	Lichtgrijs
C	22	Spangen	706.L	Antraciet	Spangen	706.L	Antraciet
	23	Keim	530.M	Keim	Redstone	132.L	Lichtgrijs
	24	Dover	369.U	Lichtgrijs	Dover	369.U	Lichtgrijs
	25	Dover	369.U	Lichtgrijs	Dover	369.U	Lichtgrijs
	26	Spangen	706.L	Antraciet	Spangen	706.L	Antraciet
	27	Keim	530.M	Keim	Redstone	132.L	Lichtgrijs
	28	Dover	369.U	Lichtgrijs	Dover	369.U	Lichtgrijs
	29	Spangen	706.L	Antraciet	Spangen	706.L	Antraciet
	30	Dover	369.U	Lichtgrijs	Dover	369.U	Lichtgrijs
	D	31	Spangen	706.L	Antraciet	Spangen	706.L
32		Keim	530.M	Keim	Redstone	132.L	Lichtgrijs
33		Dover	369.U	Lichtgrijs	Dover	369.U	Lichtgrijs
34		Keim	530.M	Keim	Redstone	132.L	Lichtgrijs
35		Dover	369.U	Lichtgrijs	Dover	369.U	Lichtgrijs
36		Keim	530.M	Keim	Redstone	132.L	Lichtgrijs
37		Spangen	706.L	Antraciet	Spangen	706.L	Antraciet
38		Dover	369.U	Lichtgrijs	Dover	369.U	Lichtgrijs
39		Dover	369.U	Lichtgrijs	Dover	369.U	Lichtgrijs
40		Spangen	706.L	Antraciet	Spangen	706.L	Antraciet



E	41	Dover	369.U	Lichtgrijs	Dover	369.U	Lichtgrijs
	42	Keim	530.M	Keim	Redstone	132.L	Lichtgrijs
	43	Dover	369.U	Lichtgrijs	Dover	369.U	Lichtgrijs
	44	Keim	530.M	Keim	Redstone	132.L	Lichtgrijs
	45	Spangen	706.L	Antraciet	Spangen	706.L	Antraciet
	46	Spangen	706.L	Antraciet	Spangen	706.L	Antraciet
	47	Dover	369.U	Lichtgrijs	Dover	369.U	Lichtgrijs
F	48	Spangen	706.L	Antraciet	Spangen	706.L	Antraciet
	49	Keim	530.M	Keim	Redstone	132.L	Lichtgrijs
	50	Dover	369.U	Lichtgrijs	Dover	369.U	Lichtgrijs
	51	Spangen	706.L	Antraciet	Spangen	706.L	Antraciet
	52	Keim	530.M	Keim	Redstone	132.L	Lichtgrijs
	53	Dover	369.U	Lichtgrijs	Dover	369.U	Lichtgrijs
	54	Dover	369.U	Lichtgrijs	Dover	369.U	Lichtgrijs
	55	Keim	530.M	Keim	Redstone	132.L	Lichtgrijs
	56	Dover	369.U	Lichtgrijs	Dover	369.U	Lichtgrijs
	57	Spangen	706.L	Antraciet	Spangen	706.L	Antraciet
M	58	Spangen	706.L	Antraciet	Spangen	706.L	Antraciet
	59	Dover	369.U	Lichtgrijs	Dover	369.U	Lichtgrijs
	60	Keim	530.M	Keim	Redstone	132.L	Lichtgrijs
	61	Dover	369.U	Lichtgrijs	Dover	369.U	Lichtgrijs
	62	Spangen	706.L	Antraciet	Spangen	706.L	Antraciet
	63	Keim	530.M	Keim	Redstone	132.L	Lichtgrijs
	64	Redstone	132.L	Lichtgrijs	Redstone	132.L	Lichtgrijs
	65	Dover	369.U	Lichtgrijs	Dover	369.U	Lichtgrijs
	66	Spangen	706.L	Antraciet	Spangen	706.L	Antraciet

\* De plint bij bouwnummers 7, 12, 18, 24, 25, 28, 30, 33, 38, 39, 43, 44, 50, 53, 54, 56, 59 en 61 wordt uitgevoerd in Spangen met een antraciet voeg.

\* De kademuur wordt uitgevoerd in een ruwe metselsteen, paars-blauw zwaar gesinterd met een antraciet voeg

# Kleur- en Materiaalstaat kozijnen, ramen en deuren\*

Exterieur

Blok	Bnr	Entredeur Model Kegro	Kleur	Overige Deuren	Kleur	Ramen	Kleur
A	1	9639	Zwartgroen		Crèmewit		Crèmewit
	2	9645	Staalblauw		Crèmewit		Crèmewit
	3	9645	Zwartgroen		Zwartgroen		Zwartgroen
	4	9639	Oxyderood		n.v.t.		Crèmewit
	5	9638	Staalblauw		Crèmewit		Crèmewit
	6	9645	Zwartgroen		Crèmewit		Crèmewit
	7	9638	Staalblauw		n.v.t.		Staalblauw
	8	9645	Oxyderood		Oxyderood		Crèmewit
	9	9639	Zwartgroen		n.v.t.		Zwartgroen
	10	9638	Zwartgroen		Zwartgroen		Crèmewit
	11	9638	Staalblauw		Staalblauw		Staalblauw
	12	9616	Zwartgroen		n.v.t.		Zwartgroen
	13	9645	Oxyderood		Crèmewit		Crèmewit
	14	9638	Staalblauw		Staalblauw		Crèmewit
B	15	9639	Zwartgroen		Crèmewit		Crèmewit
	16	9645	Oxyderood		n.v.t.		Crèmewit
	17	9638	Staalblauw		Staalblauw		Staalblauw
	18	9616	Zwartgroen		n.v.t.		Zwartgroen
	19	9638	Staalblauw		Crèmewit		Crèmewit
	20	9645	Oxyderood		Oxyderood		Crèmewit
	21	9639	Zwartgroen		Zwartgroen		Zwartgroen
C	22	9639	Zwartgroen		Crèmewit		Crèmewit
	23	9638	Oxyderood		Oxyderood		Crèmewit
	24	9638	Zwartgroen		Zwartgroen		Zwartgroen
	25	9645	Oxyderood		Oxyderood		Crèmewit
	26	9639	Zwartgroen		Crèmewit		Crèmewit
	27	9638	Zwartgroen		Zwartgroen		Zwartgroen
	28	9638	Zwartgroen		n.v.t.		Zwartgroen
	29	9645	Staalblauw		Crèmewit		Crèmewit
	30	9639	Oxyderood		n.v.t.		Crèmewit
	D	31	9638	Zwartgroen		Crèmewit	
32		9645	Zwartgroen		Zwartgroen		Zwartgroen
33		9638	Oxyderood		n.v.t.		Crèmewit
34		9616	Staalblauw		Staalblauw		Staalblauw
35		9639	Zwartgroen		Zwartgroen		Zwartgroen
36		9639	Oxyderood		Oxyderood		Crèmewit
37		9645	Zwartgroen		Crèmewit		Crèmewit
38		9639	Staalblauw		n.v.t.		Staalblauw
39		9638	Oxyderood		n.v.t.		Crèmewit
40		9645	Staalblauw		Crèmewit		Crèmewit

E	41	9645	Oxyderood		n.v.t.		Crèmewit
	42	9638	Staalblauw		Staalblauw		Staalblauw
	43	9638	Zwartgroen		n.v.t.		Zwartgroen
	44	9616	Oxyderood		Oxyderood		Crèmewit
	45	9639	Zwartgroen		Crèmewit		Crèmewit
	46	9638	Staalblauw		Crèmewit		Crèmewit
	47	9645	Zwartgroen		Zwartgroen		Zwartgroen
F	48	9638	Zwartgroen		Crèmewit		Crèmewit
	49	9645	Staalblauw		Staalblauw		Staalblauw
	50	9638	Oxyderood		n.v.t.		Crèmewit
	51	9639	Staalblauw		Crèmewit		Crèmewit
	52	9616	Oxyderood		Oxyderood		Crèmewit
	53	9645	Zwartgroen		n.v.t.		Zwartgroen
	54	9638	Staalblauw		n.v.t.		Staalblauw
	55	9645	Zwartgroen		Zwartgroen		Zwartgroen
	56	9638	Oxyderood		n.v.t.		Crèmewit
	57	9639	Zwartgroen		Crèmewit		Crèmewit
M	58	9639	Staalblauw		Crèmewit		Crèmewit
	59	9616	Zwartgroen		n.v.t.		Zwartgroen
	60	9638	Zwartgroen		Zwartgroen		Zwartgroen
	61	9639	Oxyderood		n.v.t.		Crèmewit
	62	9645	Zwartgroen		Zwartgroen		Crèmewit
	63	9639	Staalblauw		Staalblauw		Staalblauw
	64	9638	Oxyderood		n.v.t.		Crèmewit
	65	9645	Staalblauw		n.v.t.		Crèmewit
	66	9645	Zwartgroen		n.v.t.		Crèmewit

\* De kozijnen worden overal uitgevoerd in crèmewit.

\* De ramen in de dakkapellen worden overal uitgevoerd in crèmewit.

\* De ramen en deuren in de achtergevel worden overal uitgevoerd in crèmewit.

\* De ramen en deuren in de kopgevel worden uitgevoerd conform de straatgevel.

\* De roedes (latten) op de ramen en deuren worden uitgevoerd conform de raamkleur.

# Kleur- en Materiaalstaat overig

## Exterieur

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Dakpannen	Keramisch	Alfarben Engobe (zwart-bruin)
Dakgoten	Aluminium	Crèmewit
Daktrim erkers	Zink	Naturel
Muurafdekkers klok- en tuitgevels	Zink	Naturel
Raamdorpels onder kozijnen	Prefab beton	Lichtgrijs
Lateien boven kozijnen	Prefab beton	Lichtgrijs
Lateien boven kozijnen voor zover geen prefab beton aanwezig	Staal	Kleur van de metselsteen benaderend
Dorpels onder deuren	Kunststof	Antraciet
Balustraden voor kozijnen en rondom terrassen	Metaal	Crèmewit
Stalen liggers en/of kolommen terrassen	Metaal	Crèmewit
Stalen schoor t.p.v. terras watergevel	Metaal	Antraciet
Houten vlonderdelen terrassen en steigers	Hout	Naturel
Gevelbekleding erkers watergevel	Aluminium	Crèmewit
Ventilatieroosters / suskasten dakkapellen	Aluminium	Naturel F1
Hemelwaterafvoer woning	Zink	Naturel
Bestrating pad naar woningentree + parkeerplaats t.b.v. bnr. 58 t/m 66	Klinkerbestrating	Rood-bruin

# Kleur- en Materiaalstaat




## Interieur woningen

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Plafondafwerking breedplaatvloeren	Structuur spuitwerk	Wit
Plafondafwerking dakplaten in verblijfsruimten	Sauswerk	Wit
Plafondafwerking dakplaten in onbenoemde ruimten	Sauswerk	Wit
Ventilatioeroosters / suskasten	Aluminium	Wit
Wandafwerking boven tegels toilet	Structuur Spuitwerk	Wit
Kozijnen ten behoeve van de binnendeuren	Metaal	Wit
Deuren in de woning	Fabrieksmatige laklaag	Wit
Vensterbank en planchet inbouwreservoir toilet	Holonite kunststeen	Wit genuanceerd
Dorpels toilet en badkamer	Holonite kunststeen	Lichtgrijs

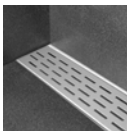


# Kleur- en Materiaalstaat


## Interieur woningen

Onderdeel	Materiaal	Kleur	
<b>Toiletcombinatie</b>			
Wandcloset + closetzitting 	porselein	wit	Villeroy & Boch Avento diepspoel
Inbouw spoelreservoir 	kunststof	wit	frontbediening VI Connect 92249068

<b>Fonteincombinatie in toiletruimte</b>			
Fontein 	porselein	wit	Villeroy & Boch Architectura
Sifon 	metaal	chroom	Raminex round design
Fonteinkraan 	metaal	chroom	Grohe Universal

<b>Wastafelcombinatie in badruimte</b>			
Wastafel 	porselein	wit	Villeroy & Boch Avento
Sifon 	metaal	chrom	Raminex round design
Mengkraan 	metaal	chrom	Grohe Eurosmart Cosmopolitan M-size
Spiegel (liggend) 	-	-	bxh 1000x600mm

<b>Douchecombinatie in badruimte</b>			
Vloerdrain 	RVS Rooster	RVS	Easydrain (l=700mm)
Douchemengkraan 	Metaal	chrom	Grohe Grohtherm 1000 New
Glijstangcombinatie 	Metaal	chrom	Grohe Tempesta New 60 cm

<b>Verwarming in badruimte</b>			
Elektrische radiator met thermostat 450x1275mm 	Metaal	Wit	DeLonghi Dolce Vita E (digital)

<b>Vloertegels in bad-en toiletruimte</b>			
Vloertegels 450 x 450 mm	Keramik	Kleurkeuze uit basisassortiment	Villeroy & Boch
Voegwerk vloertegels		grijs	

<b>Wandtegels in bad-en toiletruimte</b>			
wandtegels 200 x 400 mm	Keramik	Kleurkeuze uit basisassortiment	Villeroy & Boch
voegwerk wandtegels		Wit of lichtgrijs	

De uitwendige betegelde hoeken worden uitgevoerd met een RVS hoekprofiel, recht model.
Door toepassing van kunststof producten en producten van porselein kunnen onderlinge kleurverschillen optreden.