

**PRIJSLIJST Aan de Nieuwe Stadskade**

Blok	Bouw- nummer	Kavel oppervlakte m2	Oppervlakte berging m2	Aantal kamers	Woon oppervlakte m2 (GBO)	Standaard gevelattribuut	Koopsom v.o.n.
A	1	81	11	5	157		€ 358.000
	2	77	11	5	157	1	€ 353.000
	3	91	9	5	175	5	€ 390.000
	4	73	18	5	136		€ 290.000
	5	83	11	5	156		€ 331.500
	6	94	11	5	176	1	€ 390.000
	7	80	9	5	138		€ 294.500
	8	81	9	4	151		€ 326.000
	9	75	18	5	144	5	€ 327.000
	10	95	9	5	176	3	€ 391.500
	11	80	9	5	156	1	€ 356.500
	12	78	11	5	138		€ 299.500
	13	79	21	5	157	2,3	€ 363.000
	14	138	8	5	150		€ 359.000
B	15	136	11	5	157		€ 386.500
	16	89	9	5	168	5	€ 400.000
	17	77	9	4	155	4	€ 378.000
	18	78	9	5	140		€ 320.000
	19	75	18	5	154	3	€ 364.500
	20	81	11	5	149	1	€ 364.000
	21	84	11	5	153	3	€ 378.000
C	22	82	11	5	150	1	€ 401.500
	23	89	11	5	175		€ 430.000
	24	78	17	5	155	5	€ 402.500
	25	80	9	5	149		€ 369.000
	26	76	7	5	154		€ 380.000
	27	82	11	5	144	1,3	€ 407.000
	28	93	12	5	161	2,3	€ 437.500
	29	79	9	4	152		€ 391.500
	30	126	7	6	140		€ 389.000
D	31	136	9	5	150	3	€ 462.000
	32	88	9	5	183	3	€ 507.500
	33	77	9	5	138	3	€ 391.000
	34	79	7	4	151	3	€ 429.500
	35	76	7	5	138	3	€ 392.500
	36	76	18	5	151	3	€ 433.500
	37	78	11	5	157	3	€ 449.500
	38	88	9	5	161	3	€ 459.500
	39	77	9	5	138	3	€ 400.500
	40	112	9	4	149	3	€ 454.500
E	41	109	9	5	162	3	€ 482.000
	42	73	17	4	151	3	€ 437.000

Blok	Bouw- nummer	Kavel oppervlakte m2	Oppervlakte berging m2	Aantal kamers	Woon oppervlakte m2 (GBO)	Standaard gevelattribuut	Koopsom v.o.n.
E	43	75	11	5	138	3	€ 397.500
	44	80	9	5	150	3	€ 430.500
	45	78	19	5	157	2,3	€ 457.500
	46	80	7	5	158	3	€ 450.000
	47	148	11	5	176	3	€ 507.500
F	48	127	9	4	138	3	€ 408.500
	49	86	9	4	177	3	€ 504.500
	50	73	11	5	138	3	€ 397.500
	51	73	9	5	157	3	€ 447.500
	52	71	18	5	151	3	€ 431.000
	53	75	11	5	138	3	€ 391.000
	54	73	9	5	138	3	€ 390.000
	55	85	11	5	176	3	€ 488.500
	56	75	11	5	138	3	€ 390.000
	57	83	8	5	149	3	€ 428.500
M	58	103	7	5	174	3	€ 491.000
	59	87	19	5	138	3	€ 391.000
	60	86	7	4	151	3	€ 429.500
	61	86	7	5	138	3	€ 390.000
	62	86	9	5	151	3	€ 423.500
	63	87	8	5	157	3	€ 438.000
	64	86	9	5	142	3	€ 400.500
	65	86	9	5	157	3	€ 438.000
	66	105	8	5	182	3	€ 515.000

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Prijspeil 10 augustus 2017.

Overzicht standaard gevelattributen:

1. terras 1<sup>e</sup> verdieping voorgevel;
2. steiger begane grond watergevel;
3. terras 1<sup>e</sup> verdieping watergevel;
4. erker begane grond voorgevel;
5. erker 1<sup>e</sup> verdieping watergevel.

De hieronder genoemde kosten zijn in de koopsom inbegrepen:

- \* prijzen zijn Vrij Op Naam;
- \* grond wordt uitgegeven in volledig eigendom;
- \* de wettelijk verschuldigde omzetbelasting;
- \* de notariskosten t.b.v. het transport;
- \* sanitair + tegelwerk.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- \* keukeninrichting;
- \* de kosten voor eventueel meerwerk;
- \* de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen vanaf start bouw;
- \* alle kosten met betrekking tot het afsluiten van uw eventuele hypotheek;
- \* renteverlies tijdens de bouw;
- \* de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (gas, water, elektra), telefoon en CAI.